

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 146 и

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 677,4 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-1 96

| Доходная часть  |                |                | Расходная часть  |                 |                |
|---|----------------|----------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств                              | Начислено      | Собрано        | Направление расходования средств (выполненные работы)                | Подлежит оплате | Оплачено       |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                       |                |                |  |                 |                |
| Содержание жилья  | 116 892        | 153 817        | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14 | 122 135         | 122 135        |
|   |                |                | 2.банк.1,5%  | 4 179           | 4 179          |
|   |                |                |  |                 |                |
| Вывоз ТБО, ЖБО  |                | 0              | по актам выполненных работ   | 0               | 0              |
| Вывоз ТБО (РДС)   | 16 177         | 21 287         |  | 9 663           | 9 663          |
| Капитальный ремонт  |                | 0              |  | 0               | 0              |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                              | <b>133 069</b> | <b>175 104</b> |  | <b>135 977</b>  | <b>135 977</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                   |                |                |  |                 |                |
| Отопление   | 0              | 0              |  | 0               | 0              |
| Холодное водоснабжение  | 33 190         | 43 674         |  | 32 241          | 32 241         |
| Водоотведение   | 34 481         | 45 374         |  | 33 496          | 33 496         |
| ГВС   |                | 0              |  |                 | 0              |
| Электроснабжение (в т.ч МОП)                                  |                | 0              |  | 0               | 0              |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                          | <b>67 671</b>  | <b>89 047</b>  |  | <b>65 737</b>   | <b>65 737</b>  |
| <b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>               | <b>200 740</b> | <b>264 151</b> |  | <b>201 714</b>  | <b>201 714</b> |
| пени  | 11 002         | 14 478         |  |                 |                |
| <b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>                | <b>211 742</b> | <b>278 629</b> |  | <b>201 714</b>  | <b>201 714</b> |
| Сумма переплаты (задолженности)                               |                |                |  |                 | 76 915         |
| процент оплаты арендаторы                                     |                | 131,59         |  |                 | 0              |
|   |                | 0              |  |                 | 0              |
| <b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b> |                |                |  |                 | <b>74 955</b>  |

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Азина д.146и**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 677,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-1960**

| период  | виды работ  | Стоимость работ,услуг (руб) |
|---------|---|-----------------------------|
| январь  | управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*1,78 руб/мес.   | 1205,772                    |
|         | Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес           | 238,68                      |
|         | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*8,91) | 133,65                      |
|         | Оплата уполномоченных по дому,                              | 400                         |
|         | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|         | Аварийно-диспетчерская служба                               | 772                         |
|         |   |                             |
|         | Ремонт освещения в т/подвале 2 подъезда                     | 399                         |
| февраль | управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*1,78 руб/мес.   | 1205,772                    |
|         | Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес           | 238,68                      |
|         | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*8,91) | 133,65                      |
|         | Оплата уполномоченных по дому,                              | 400                         |
|         | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|         | Аварийно-диспетчерская служба                               | 772                         |
|         |   |                             |
|         | ТО электрооборудования по графику                           | 2 573                       |
| март    | управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*1,78 руб/мес.   | 1205,772                    |
|         | Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес           | 238,68                      |
|         | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*8,91) | 133,65                      |
|         | Оплата уполномоченных по дому,                              | 400                         |
|         | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|         | Аварийно-диспетчерская служба                               | 772                         |
| апрель  | управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*1,78 руб/мес.   | 1205,772                    |
|         | Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес           | 238,68                      |
|         | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*8,91) | 133,65                      |
|         | Оплата уполномоченных по дому,                              | 400                         |
|         | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|         | Аварийно-диспетчерская служба                               | 772                         |
| май     | управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*1,78 руб/мес.   | 1205,772                    |
|         | Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес           | 238,68                      |
|         | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*8,91) | 133,65                      |
|         | Оплата уполномоченных по дому,                              | 400                         |
|         | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|         | Аварийно-диспетчерская служба                               | 772                         |
|         | Консервация СО  | 504                         |



|         |   |                |
|---------|---|----------------|
| ноябрь  | управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,50 руб/мес.   | 1693,5         |
|         | Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес           | 238,68         |
|         | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*8,91) | 133,65         |
|         | Оплата уполномоченных по дому,                              | 1000           |
|         | Аварийно-диспетчерская служба                               | 772            |
|         |   |                |
|         | Досудебная работа с должниками                              | 600            |
|         |   |                |
| декабрь | управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,50 руб/мес.   | 1693,5         |
|         | Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес           | 238,68         |
|         | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*8,91) | 133,65         |
|         | Оплата уполномоченных по дому,                              | 1000           |
|         | Оплата услуги дворника, технички                            |                |
|         | Аварийно-диспетчерская служба                               | 772            |
|         |   |                |
|         | Смена лежаков КС 1,2,3 подъездах                            | 56 007         |
|         | Досудебная работа с должниками                              | 4 219          |
|         |   |                |
|         | <b>Итого:</b>   | <b>122 135</b> |
|         |   |                |